

## Акт обследования

г. Кулебаки

27 августа 2020 года

На основании постановлений администрации городского округа город Кулебаки от 27.02.2020г. №360 «О проведении плановых **документальных мероприятий** по осуществлению выборочного контроля соблюдения использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа город Кулебаки Нижегородской области по целевому назначению» (в ред. постановления № 694 от 29.04.2020г.), от 27.02.2020г. №361 «О проведении плановых **выездных мероприятий** по осуществлению выборочного контроля соблюдения использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями городского округа город Кулебаки Нижегородской области по целевому назначению» (в ред. постановления № 699 от 29.04.2020г.), согласно утвержденному графику были подготовлены и направлены соответствующие запросы в адрес учреждения и рабочей группой в составе:

Скотникова Светлана Станиславовна	Начальник сектора по имущественным вопросам КУМИ;
Пятелева Наталья Сергеевна	Ведущий специалист сектора по имущественным вопросам КУМИ

Плановые мероприятия по осуществлению выборочного контроля соблюдения использования муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Специализированным муниципальным унитарным предприятием городского округа город Кулебаки «Ритуальные услуги» (далее – Предприятие), расположенного по адресу: г. Кулебаки, ул. Школьная, д. 3, были проведены в запланированные сроки с учетом соблюдения ограничительных мер по нераспространению коронавирусной инфекции.

**В рамках документальных мероприятий** Предприятием предоставлены копии заключенных договоров на оказание коммунальных услуг: энергоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, поставка газа, услуги связи.

Условия договоров соблюдаются, услуги оплачиваются Предприятием в установленные договорными сроки.

Предприятием представлена информация о начисленных и оплаченных Предприятием налогах и сборах. Задолженности по налогам и сборам по состоянию на 01.08.2020г. отсутствует.

**В результате проверки установлено следующее:**

СМУП «Ритуальные услуги» основным видом деятельности является организация похорон и предоставление связанных с ними услуг.

В хозяйственном ведении у Предприятия находится следующее муниципальное имущество:

**1 Объекты недвижимости:**

Обследованию подлежало 7 объектов недвижимости:

Таблица 1

№	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Кадастровый номер	Площадь кв.м.
<b>Здания/помещения</b>				
1	Здание туалета	Нижегородская область, городской округ город Кулебаки, 55 квартал Кулебакского лесничества Кулебакского лесхоза (городское кладбище)	52:39:0000000:1213	2,6
2	Бытовое помещение для землекопов	Нижегородская область, Кулебакский район, 55 квартал Кулебакского лесничества Кулебакского лесхоза (городское кладбище)	52:39:0020001:2053	31,4
3	Нежилое помещение (здание администрации) 001	Нижегородская область, г. Кулебаки, Школьная ул., д. 3,	52:38:0020002:2955	212,2

4	Нежилое здание	Нижегородская область, г. Кулебаки, Степана Разина улица, дом 76	52:38:0020002:1214	290,3
<b>Сооружения</b>				
5	Сооружения. Кладбище	Нижегородская область, г. о.г. Кулебаки, ул. Серова д. 61	52:38:0000000:730	105089
6	Сооружение Павильон для проведения ритуальных обрядов	Нижегородская область, Кулебакский район, 55 квартал Кулебакского лесничества		95,5
<b>Земельный участок</b>				
7	Земельный участок	Нижегородская область, Кулебакский район, 55 квартал Кулебакского лесничества Кулебакского лесхоза (городское кладбище)	52:39:0070005:1	215 000

Все площади эффективно используются Предприятием в соответствии с уставной деятельностью.

Право муниципальной собственности и право хозяйственного ведения на объекты, указанные в вышеприведенной таблице (в пунктах 1,2,3,4,5) зарегистрировано в ЕГРН в установленном порядке. Земельный участок площадью 1692 кв.м., кадастровым номером 52:38:0020002:2819, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Ст. Разина, д.76 оформлен и предоставлен в аренду.

Право муниципальной собственности, на земельный участок, площадью 215 000 кв.м., с кадастровым номером 52:39:0070005:1, расположенный по адресу: Нижегородская область, Кулебакский район, 55 квартал Кулебакского лесничества Кулебакского лесхоза (городское кладбище) зарегистрировано, земельный участок предоставлен в аренду.

В результате проверочных мероприятий установлено следующее:

Постановлениями администрации г.о.г. Кулебаки Нижегородской области от 29.10.2019г. № 2279, от 30.10.2019г. № 2299 Предприятию согласованы к проведению крупные сделки по приобретению сплит-системы и ремонта здания, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Ст. Разина, д. 76, для организации «Ритуального дома». Проведены работы по внутренней перепланировке помещений здания с целью устройства «прощального зала» (ремонт потолков, стен, пошив штор и пр.), установлен газо-угольный котел, сплит-система для необходимого кондиционирования помещений.

## 2. Движимое имущество:

Таблица 2

№	Наименование	Балансовая стоимость
1	Туалет деревянный выносной с ограждением	83 283,00
2	тахограф КАСБИ ДТ 20М без модема	47 800,00
3	Забор	62 990,32
4	Памятный знак «Кулебачанам-участникам войны»	80 000,00
5	Сооружения Братское воинское кладбище с обелиском в честь погибших от ран в годы Великой отечественной войны 1941-1945г.г.	160 000,00
6	Могила доктора Г.И. Зворыкина (надгробная плита)	55 000,00
7	Могила Героя Советского Союза И.Ф. Пигина (памятник истории и культуры)	50 000,00
8	Водозаборный колодец	47 595,00
	Транспорт:	
9	автобус ПАЗ 3205, гос.номер Р 316 ТА 52, идентификационный номер 523400*51017021, год выпуска 1994	147 863,02

10	Автомобиль, ГАЗ 2705Х0, гос номер С 727 АХ 52, идентификационный номер Х9U2705Х060000015, год выпуска 2006	360 000,00
11	Автомобиль 3035RL (на базе ГАЗ-2705), гос номер К 313 РВ 152, идентификационный номер, ХUJ3035RLC0000613, год выпуска 2012	606 425,00
12	Автобус ПАЗ-32053, гос. номер, Р 647ХС 52, идентификационный номер Х1М32053050006609, год выпуска 2005г.	635 040,00

Движимое имущество, стоимостью свыше 40 тыс. руб. числится в Реестре муниципального имущества, находится в удовлетворительном состоянии, используется Предприятием по назначению.

Имущество, указанное в пункте 9 вышеприведенной таблицы 1 – автобус ПАЗ 3205- было согласовано постановлением администрации г.о.г. Кулебаки Нижегородской области от 03.02.2020г. № 174 к списанию. В связи с ограничительными мероприятиями по нераспространению коронавирусной инфекции списание Предприятием по настоящее время не произведено. Предприятием готовится пакет документов для представления в РЭО ГИБДД для снятия с учета транспортного средства и его утилизации.

**В результате проверки рабочая группа установила:**

1. Муниципальное имущество, находящееся в хозяйственном ведении Предприятия, используется эффективно, в соответствии с установленными для ведения данного вида деятельности требованиями.

2. В ходе проведения анализа Перечня основных средств СМУП г.о.г. Кулебаки «Ритуальные услуги» по состоянию на 01.08.2020г., выявлено, что к бухгалтерскому учету к «объектам недвижимости (сооружения)» Предприятием приняты объекты «движимого имущества», числящиеся в реестре муниципального имущества, указанные в пунктах 5, 6, 7, 8 таблицы 2.

**Предприятию:**

1. В срок до 01.01.2021года подготовить техническую документацию на Сооружение Павильон для проведения ритуальных обрядов, площадью 95,5 кв.м., расположенный по адресу: Нижегородская область, Кулебакский район, 55 квартал Кулебакского лесничества (городское кладбище) и направить в КУМИ для:

- постановки объекта недвижимости на кадастровый учет;
- регистрации права муниципальной собственности объекта недвижимости;
- регистрации права хозяйственного ведения объекта недвижимости за СМУП «Ритуальные услуги».

2. В срок до 15.09.2020г. внести изменения в бухгалтерский учет, в части отнесения объектов движимого имущества, переданных в хозяйственное ведение Предприятию, согласно пунктам 5, 6, 7, 8 таблицы 2 из «недвижимого имущества (сооружения)» в «движимое имущество»;

3. Завершить необходимые ремонтные работы здания, расположенного по адресу: г. Кулебаки, ул. Ст. Разина, д. 76, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, в том числе решить вопрос с его газификацией и направить в КУМИ в срок до 01 октября 2020 года информацию о планируемых сроках завершения всех подготовительных мероприятий с целью открытия «Ритуального дома» с залом прощания;

4. Списать транспортное средство (автобус) и направить в КУМИ документы, подтверждающие утилизацию и снятие с учета в РЕО ГИБДД в срок до 01 октября 2020 года.

 / С.С. Скотникова

 / Н.С. Пятелева